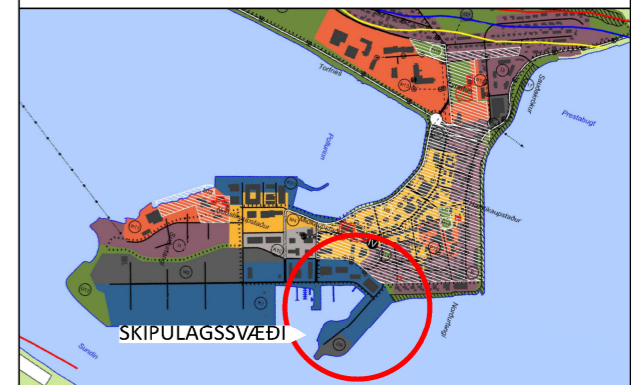


Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020



SKÝRINGAR

- Breytt skipulagsmörk - Ísafjarðarhöfn
- Breytt mörk skipulags Mávagarðs
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Bryggjur
- Fjöldi bílastæða á lóð staðsetning ekki bindandi
- E Númer lóðar

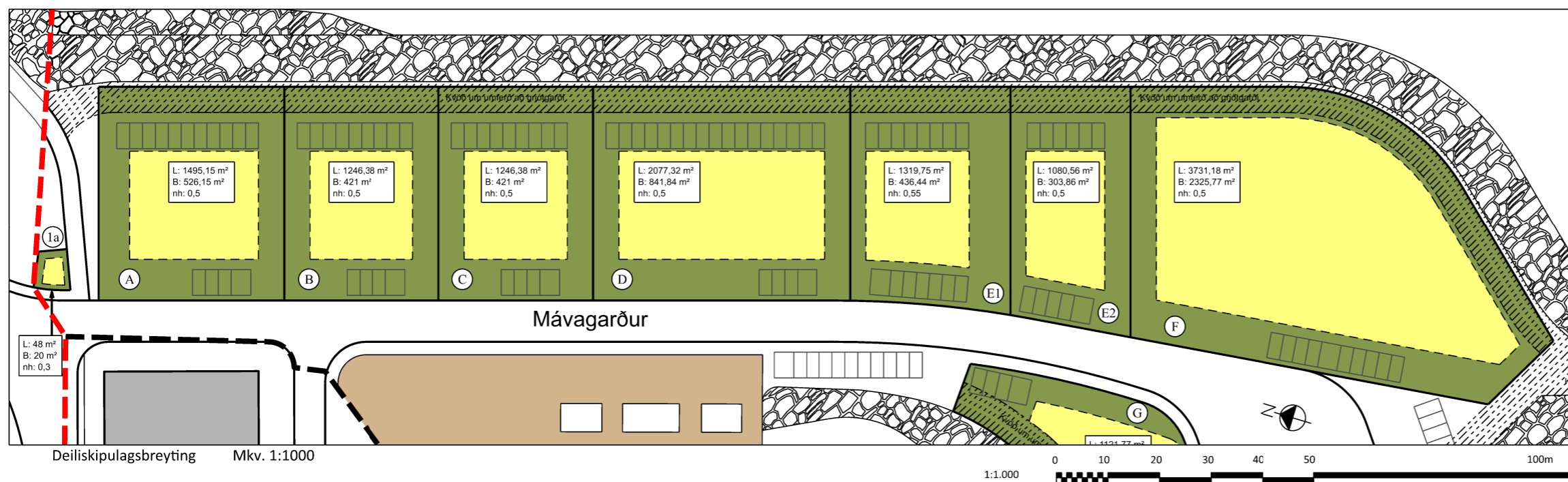
SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann _____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Breytingin hefur verið kynnt nágrennum í Mánagarði sem gera ekki athugasemdir við breytinguna.



ALMENNT

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag Ísafjarðarhafnar var samþykkt 20.10.1995.

Deiliskipulaginu var síðast breytt og staðfest þann 20.06.2018, en breyting vegna lóða við Mávagarð var samþykkt 05.06.2008.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Skipulagsbreytingin nær til lóða A og E við Mávagarð og Sindragötu 1a. Einnig eru deiliskiplagsmörk aðlöguð að mörkum deiliskipulagsins *Eyrin á Ísafirði* m.s.br. fyrir *Sundstræti*. Mörk skipulaganna hafa skarast frá gildistöku en á því svæði var gert ráð fyrir stofnvegi sem fallið var frá í gildandi aðalskipulagi. Vegurinn er því felldur út í þessu skipulagi og grjótgarður, sem áður tók mið af veginum, er aðlagður að núverandi legu.

Lóð **A** stækkar um 2 metra til norðurs og verður 1495,65 m² að stærð. Byggingarreitur stækkar að sama skapi um 2 metra til norðurs.

Lóð **E** er skipt upp í tvær lóðir; **E1** og **E2**. Lóð E1 verður 1319,75 m² að stærð og lóð E2 verður 1080,56 m².

Lóðin **Sindragata 1a** er þegar byggð og er í dag staðsett innan lóðar A en gildandi skipulag gerir ekki ráð fyrir þeirri lóð. Lóðin ásamt húsi er því færð norður fyrir lóð A. Einnig er gert ráð fyrir að göngustígur meðfram grjótgardi liggja milli þessara lóða. Á Sindragötu 1a er eingöngu gert ráð fyrir spennistöð. Rík áhersla er á að útlit húss falli vel að útliti byggingar að Sundstræti 20. Einnig skal frágangur á lóð taka mið af útfærslu áningarstaðar á svæðinu við Sundstræti 20.

Breytt tafla: Stærð lóða og bygginga

Lóðir	Gildandi skipulag		Breytt skipulag	
	Stærð lóðar í m ²	Hámarksstærð bygginga í m ²	Stærð lóðar í m ²	Hámarksstærð bygginga í m ²
lóð A á Mávagarði	1412,56	706,28	1495,15	747,575
lóð B á Mávagarði	1246,38	623,19	1246,38	623,19
lóð C á Mávagarði	1246,38	623,19	1246,38	623,19
lóð D á Mávagarði	2077,32	1038,66	2077,32	1038,66
lóð E á Mávagarði	2400,31	1200,15		
lóð E1 á Mávagarði			1319,75	659,875
lóð E2 á Mávagarði			1080,56	540,28
lóð F á Mávagarði	3731,18	1865,59	3731,18	1865,59
lóð G á Mávagarði	1121,77	560,88	1121,77	560,885
Sindragata 1a*	48	12,8	48	14,4
SAMTALS	13283,9	6630,74	13366,49	6673,645

* Stærð núverandi lóðar og húss skv. Fasteignaskrá.

Leiðrétting er gerð á stærðum byggingarreita fyrir lóðir B og C á uppdrætti.